



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением  
администрации города Тулы**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ограниченной ул. Болдина, ул. Чехова, ул. Самокатная,  
ул. 3-я Трубная в Привокзальном районе города Тулы

**г. Тула, 2025 г.**



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532


Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**


ограниченной ул. Болдина, ул. Чехова, ул. Самокатная,  
ул. 3-я Трубная в Привокзальном районе города Тулы

### **Том 1. Основная (утверждаемая) часть**

Специалист 2-й категории  
отдела производства  
кадастровых работ

  
07.03.2025 г. М.М. Афонина  
(подпись, дата)

Генеральный директор

  
07.03.2025 г. С.Е. Сурмина  
(подпись, дата)

г. Тула, 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Содержание	с.3
2	Состав документации	с.4
3	<b>Текстовая часть</b>	
	1. Общие сведения	с.6-7
	2. Проектное решение	с.8-12
	3. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии	с. 13
	4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	с.14-18
	5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания	с.19
4	<b>Графические приложения</b>	
	1. Проект межевания территории	с.21
	2. План границ земельных участков	с.22-29
	3. Границы территории межевания	с.30

## Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории Текстовая часть. Разделы 1-5	
	Графические приложения	
2	Материалы по обоснованию	

[illegible]



**Текстовая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Лист		
						5		

1. Общие сведения

Проект межевания подготовлен в соответствии с постановлением администрации города Тулы №451 от 30.09.2024г. «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Болдина, ул. Чехова, ул. Самокатная, ул. 3-я Трубная в Привокзальном районе города Тулы».

Работы по подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Болдина, ул. Чехова, ул. Самокатная, ул. 3-я Трубная в Привокзальном районе города Тулы выполнены АО «Тулземкадастр», подготовлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:020610 и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основания для разработки проекта межевания:

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:020610, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:									
			● Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);									
			● Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);									
												Лист
Изм.		Кол.уч.		Лист		№док		Подпись		Дата		

- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;
- Постановление администрации города Тулы «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Болдина, ул. Чехова, ул. Самокатная, ул. 3-я Трубная в Привокзальном районе города Тулы» от 30.09.2024 г. № 451.

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							7

## 2. Проектное решение

В данном проекте межевания осуществляется образование девяти земельных участков на территории, ограниченной ул. Болдина, ул. Чехова, ул. Самокатная, ул. 3-я Трубная в Привокзальном районе города Тулы.

В данном проекте межевания осуществлен перенос красной линии с учетом фактического расположения объектов недвижимости, капитального ограждения земельных участков и сведений ЕГРН. В существующих границах красная линия проведена с пересечением границ земельных участков.

При осуществлении выезда на место и топографической съемки, проведя обследование данной территории и проведя анализ потоков движения, сопоставив информацию со сведениями ИСОГД, ЕГРН, картометрических материалов, кадастровый инженер сделал вывод о возможности уменьшения ширины поперечного профиля по улице Чехова, так как данная улица не является загруженной в структуре городского хозяйства. По ней обеспечивается доступ к объектам недвижимости и земельному участку, находящемуся в пользовании граждан, являющимися заказчиками данного проекта межевания. Также данная улица не считается улицей с оживленным транспортным движением. Следовательно, в целях устранения несоответствия границ земельного участка, считается возможным спроектировать красную линию согласно данному проекту межевания территории.

Участки, образуемые и уточняемые в данном проекте межевания, расположены в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, выделенной для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.

Обращаем внимание, на образуемом земельном участке :3У5 расположен жилой дом с КН<sup>№</sup>71:30:020610:505, общей площадью 42,6 кв.м, который по сведениям Росреестра, поставлен на государственный кадастровый учет без определения его границ на местности, по адресу: обл. Тульская, г. Тула, Привокзальный район, ул. Чехова, д. 22.

Инв. №. подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					Лист
										8

Проект межевания территории предусматривает:

1. Перенос существующей линии градостроительного регулирования (красной линии);

2. Образование земельных участков:

- :ЗУ1 площадью  $S = 336$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:876 ( $S = 334$  кв.м), местоположение которого Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, ул. 3-я Трубная, земельный участок 17А, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ( $S = 2$  кв.м);

- :ЗУ2 площадью  $S = 289$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:1688 ( $S = 283$  кв.м), местоположение которого Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. 3-я Трубная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ( $S = 6$  кв.м);

- :ЗУ3 площадью  $S = 588$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:79 ( $S = 582$  кв.м), местоположение которого обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. 3-я Трубная, дом 13, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ( $S = 6$  кв.м);

- :ЗУ4 площадью  $S = 377$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:1281 ( $S = 324$  кв.м), местоположение которого Тульская область, г Тула, Привокзальный район, ул Самокатная, д 15 а, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ( $S = 53$  кв.м);

- :ЗУ5 площадью  $S = 626$  кв.м из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула ( $S = 626$  кв.м);

- :ЗУ6 площадью  $S = 235$  кв.м путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:147 ( $S = 233$  кв.м), местоположение которого

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
											9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

обл. Тульская, г. Тула, Привокзальный район, ул. Чехова. На земельном участке расположен объект недвижимости: Жилой дом (лит. А2, А3, А4), и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (S = 2 кв.м);

- :ЗУ7 площадью S = 485 кв.м путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:1668 (S = 372 кв.м), местоположение которого Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул.Чехова/Самокатная, д.26/17, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (S = 113 кв.м);

- :ЗУ8 площадью S = 429 кв.м путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:1280 (S = 369 кв.м), местоположение которого Тульская область, г Тула, Привокзальный район, ул. Самокатная, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула (S = 60 кв.м);

Проектное решение по образованию земельных участков отражено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	обозначение участка	способ образования	площадь (кв.м)
1	:ЗУ1	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:876 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	336
2	:ЗУ2	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:1688 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	289
3	:ЗУ3	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	588
4	:ЗУ4	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:1281 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	377
5	:ЗУ5	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	626

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
											10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

6	:ЗУ6	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	235
7	:ЗУ7	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:1668 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	485
8	:ЗУ8	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:1280 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в МО г. Тула	429

Проект межевания выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg) с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, ТехноКад-Гео.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений с использованием компьютерных программ ТехноКад-Гео.

Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	обозначение участка	адрес (описание местоположения)	категория земель	наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	площадь (кв.м)
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, город Тула, ул. 3-я Трубная, земельный участок 17А	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	336
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. 3-я Трубная	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	289

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						11

3	:ЗУ3	обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. 3-я Трубная, дом 13	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	588
4	:ЗУ4	Тульская область, г Тула, Привокзальный район, ул Самокатная, д 15 а	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	377
5	:ЗУ5	обл. Тульская, г. Тула, Привокзальный район, ул. Чехова, д. 22	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	626
6	:ЗУ6	обл. Тульская, г. Тула, Привокзальный район, ул. Чехова. На земельном участке расположен объект недвижимости: Жилой дом (лит. А2, А3, А4)	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	235
7	:ЗУ7	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул.Чехова/Самокатная, д.26/17	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	485
8	:ЗУ8	Тульская область, г Тула, Привокзальный район, ул. Самокатная	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	429

Инв. №. подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №		
									Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				



### 3. Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии

Таблица №3.Ведомость координат проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	742536,51	259507,65
н2	742559,98	259504,57
н3	742572,01	259502,75
н4	742580,44	259501,68
н5	742601,48	259499,15
н6	742605,75	259536,64
н7	742608,58	259558,63
н8	742609,25	259563,86
н9	742611,31	259579,83
н10	742613,79	259599,08
н11	742616,71	259618,90
н12	742621,52	259650,22
н13	742592,61	259654,73
н14	742575,88	259657,29
н15	742561,35	259659,51
н16	742556,43	259626,60
н17	742557,46	259626,46
н18	742556,92	259623,66
н19	742556,29	259620,25
н20	742555,53	259614,88
н21	742554,53	259607,86
н22	742551,58	259587,76
н23	742550,00	259578,11
н24	742548,43	259567,22
75	742547,21	259558,33
н25	742545,54	259546,23
н26	742541,62	259518,87
67	742541,62	259518,82
н27	742538,24	259519,38
н1	742536,51	259507,65

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						13

#### 4. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1.

Площадь земельного участка		336 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
н8	742609,25	259563,86	
18	742608,84	259563,90	
31	742605,26	259564,38	
30	742604,14	259564,53	
29	742602,85	259564,70	
28	742603,33	259568,74	
27	742601,18	259570,99	
26	742586,64	259572,56	
25	742587,62	259579,28	
24	742580,80	259580,18	
32	742580,63	259579,69	
33	742579,77	259570,72	
34	742578,65	259563,14	
35	742583,53	259561,90	
36	742594,45	259560,80	
37	742608,12	259558,70	
н7	742608,58	259558,63	
н8	742609,25	259563,86	

Таблица №5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2.

Площадь земельного участка		289 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
н9	742611,31	259579,83	
19	742611,06	259579,85	
20	742605,58	259580,27	
21	742605,58	259580,18	
22	742603,51	259580,23	
23	742581,80	259583,07	
н31	742581,48	259583,26	
н32	742581,24	259581,46	
24	742580,80	259580,18	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Координаты, м				
						Х		Y		
						н9	742611,31	259579,83		
						19	742611,06	259579,85		
						20	742605,58	259580,27		
						21	742605,58	259580,18		
						22	742603,51	259580,23		
						23	742581,80	259583,07		
						н31	742581,48	259583,26		
						н32	742581,24	259581,46		
						24	742580,80	259580,18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				Лист	
										14



40	742584,73	259540,92
41	742575,73	259542,37
42	742574,82	259542,50
43	742572,87	259527,40
44	742572,14	259519,47
45	742573,12	259518,41
46	742574,07	259516,86
47	742572,73	259507,60
н3	742572,01	259502,75

Таблица №8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ5.

Площадь земельного участка		626 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н24	742548,43	259567,22
н33	742554,17	259566,45
н34	742560,38	259565,49
н35	742563,42	259565,12
н36	742574,88	259563,54
н37	742578,14	259563,03
н38	742578,15	259563,14
34	742578,65	259563,14
33	742579,77	259570,72
32	742580,63	259579,69
24	742580,80	259580,18
н32	742581,24	259581,46
н31	742581,48	259583,26
н22	742551,58	259587,76
н23	742550,00	259578,11
н24	742548,43	259567,22

Таблица №9. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6.

Площадь земельного участка		235 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
75	742547,21	259558,33
76	742554,36	259557,19
77	742554,56	259558,21

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	н24			742548,43	259567,22	
			Таблица №9. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ6.					
			Площадь земельного участка		235 кв.м			
			Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
X	Y							

78	742565,72	259556,72
79	742565,88	259558,24
71	742577,23	259555,93
72	742578,11	259562,67
н37	742578,14	259563,03
н36	742574,88	259563,54
н35	742563,42	259565,12
н34	742560,38	259565,49
н33	742554,17	259566,45
н24	742548,43	259567,22
75	742547,21	259558,33

Таблица №10. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ7.

Площадь земельного участка		485 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н2	742559,98	259504,57
55	742560,38	259508,00
56	742560,58	259509,34
54	742560,60	259509,52
53	742561,89	259522,36
52	742562,39	259522,31
51	742563,27	259529,29
57	742564,16	259535,08
58	742553,11	259535,17
59	742552,38	259528,64
60	742551,43	259522,71
61	742549,61	259522,98
62	742549,36	259521,19
63	742548,17	259520,02
64	742547,81	259517,82
н39	742542,13	259518,75
66	742541,92	259518,78
67	742541,62	259518,82
н27	742538,24	259519,38
н1	742536,51	259507,65
н2	742559,98	259504,57

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						17

Таблица №11. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ8.

Площадь земельного участка		429 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
48	742565,11	259543,89	
49	742565,20	259543,53	
50	742564,51	259537,31	
57	742564,16	259535,08	
51	742563,27	259529,29	
52	742562,39	259522,31	
53	742561,89	259522,36	
54	742560,60	259509,52	
56	742560,58	259509,34	
55	742560,38	259508,00	
н2	742559,98	259504,57	
н3	742572,01	259502,75	
47	742572,73	259507,60	
46	742574,07	259516,86	
45	742573,12	259518,41	
44	742572,14	259519,47	
43	742572,87	259527,40	
42	742574,82	259542,50	
48	742565,11	259543,89	

[illegible]

## 5. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания

### Таблица №12.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	742536,51	259507,65
н2	742572,01	259502,75
н3	742580,44	259501,68
н4	742601,48	259499,15
н5	742621,52	259650,22
н6	742592,61	259654,73
н7	742575,88	259657,29
н8	742561,35	259659,51
н9	742556,43	259626,60
н10	742548,43	259567,22
н11	742541,61	259518,83
н12	742538,24	259519,38
н1	742536,51	259507,65

Инв. №, подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
								Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Графические приложения

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата							20



территории, ограниченной ул. Болдина, ул. Чехова, ул. Самокатная, ул. 3-я Трубная в Привокзальном районе города Тулы

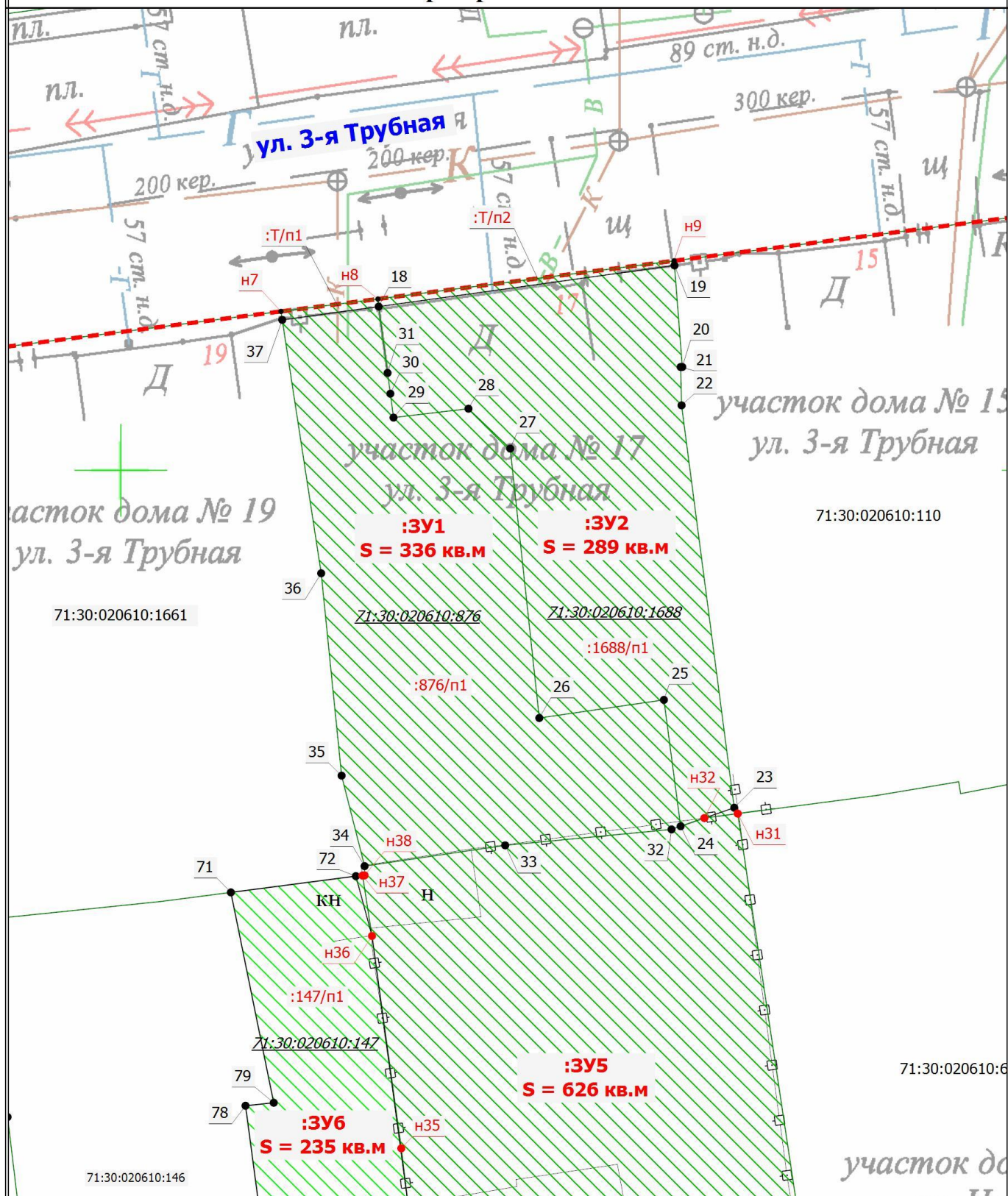


- Часть территории при перераспределении



# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ1 (S=336 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с  
К№71:30:020610:876 и земель, государственная собственность на которые не  
разграничена



## Условные обозначения

**71:30:020610**

- Номер кадастрового квартала

**71:30:020610:60**

- Кадастровый номер земельного участка

**71:30:020610:1688**

- Исходный земельный участок

**н1**

- Обозначение новой характерной точки

**:Т/п1**

- Часть территории при перераспределении

—

- Граница кадастрового квартала

—

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

---

- Проектируемая красная линия

**:ЗУ1**

- Образуемый земельный участок

**:876/п1**

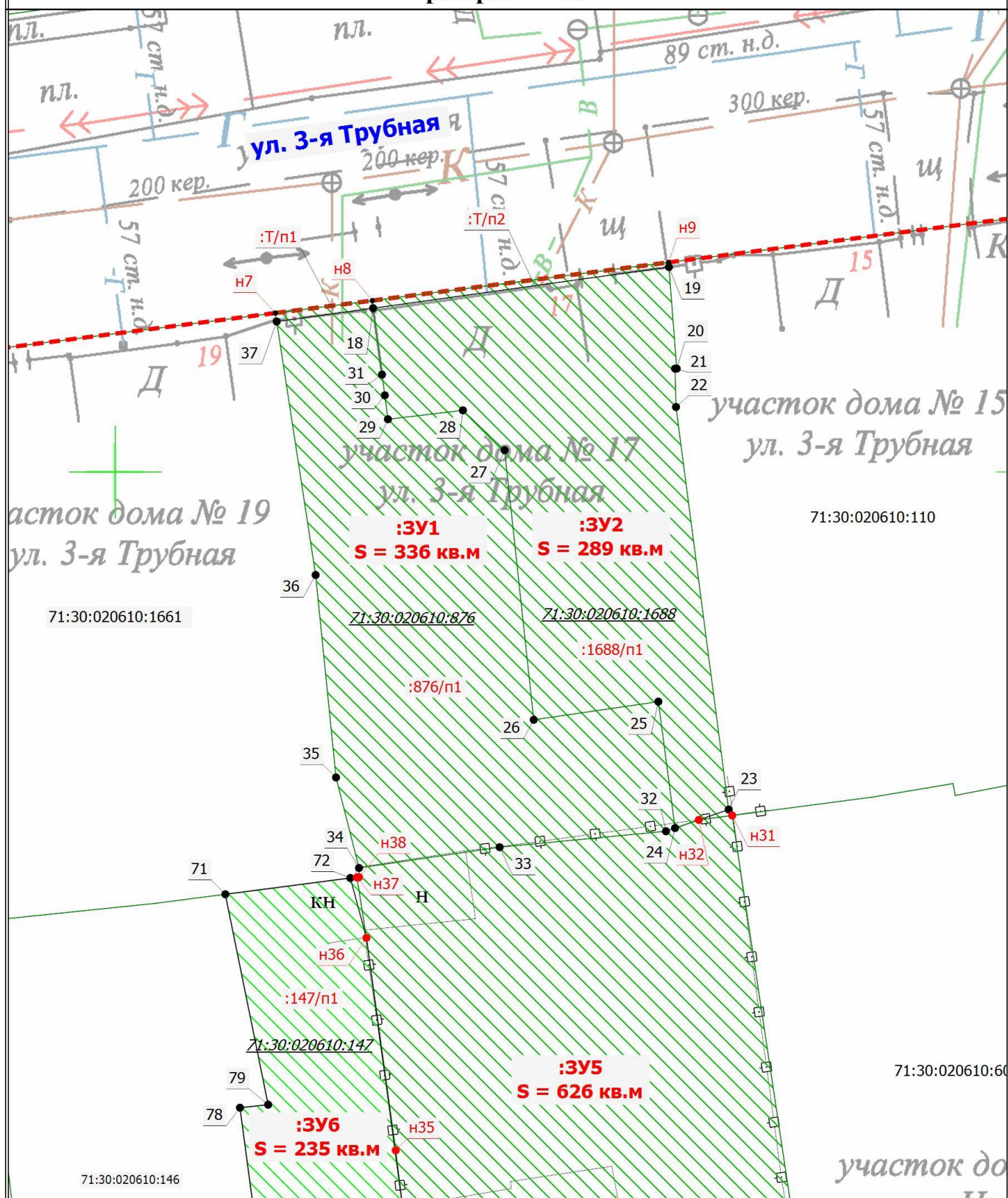
- Часть исходного земельного участка при перераспределении

Масштаб 1:300



# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ2 (S=289 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с К№71:30:020610:1688 и земель, государственная собственность на которые не разграничена



## Условные обозначения

**71:30:020610**

- Номер кадастрового квартала

**71:30:020610:60**

- Кадастровый номер земельного участка

**71:30:020610:1688**

- Исходный земельный участок

**н1**

- Обозначение новой характерной точки

**:Т/п1**

- Часть территории при перераспределении

—

- Граница кадастрового квартала

—

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

---

- Проектируемая красная линия

**:ЗУ1**

- Образуемый земельный участок

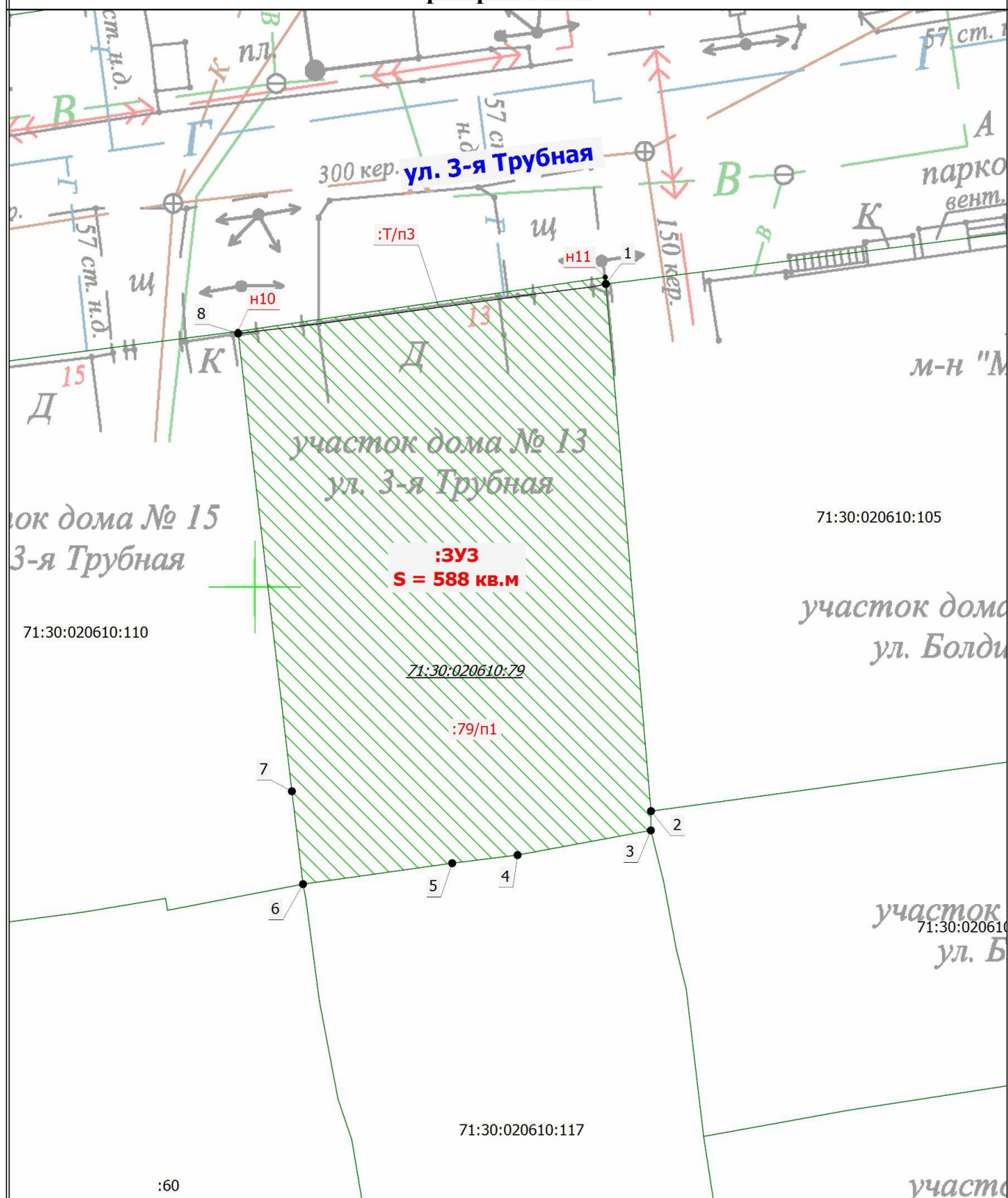
**:876/п1**

- Часть исходного земельного участка при перераспределении



# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУЗ (S=588 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с  
К№71:30:020610:79 и земель, государственная собственность на которые не  
разграничена



Условные обозначения

**71:30:020610**

- Номер кадастрового квартала

:60

- Кадастровый номер земельного участка

71:30:020610:79

- Исходный земельный участок

н1

- Обозначение новой характерной точки

:Т/п1

- Часть территории при перераспределении

—

- Граница кадастрового квартала

—

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

---

- Проектируемая красная линия

:ЗУЗ

- Образуемый земельный участок

:79/п1

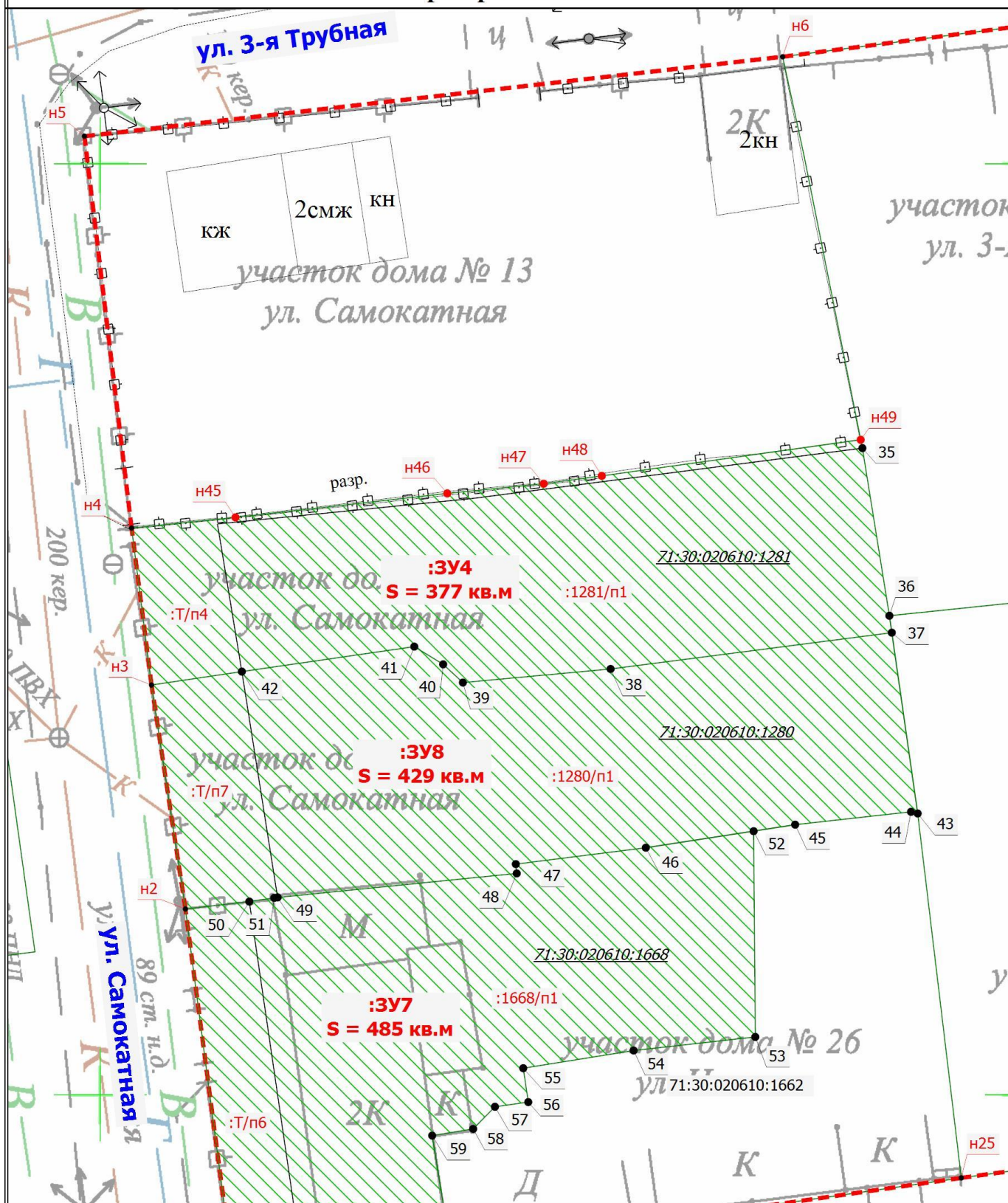
- Часть исходного земельного участка при перераспределении

Масштаб 1:300



# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ4 (S=377 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с КН№71:30:020610:1281 и земель, государственная собственность на которые не разграничена



## Условные обозначения

**71:30:020610**

- Номер кадастрового квартала

**71:30:020610:146**

- Кадастровый номер земельного участка

**71:30:020610:1281**

- Исходный земельный участок

**Н1**

- Обозначение новой характерной точки

**:Т/п9**

- Часть территории при перераспределении

— — — — — - Граница кадастрового квартала

— — — — — - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— — — — — - Проектируемая красная линия

**:ЗУ7**

- Образуемый земельный участок

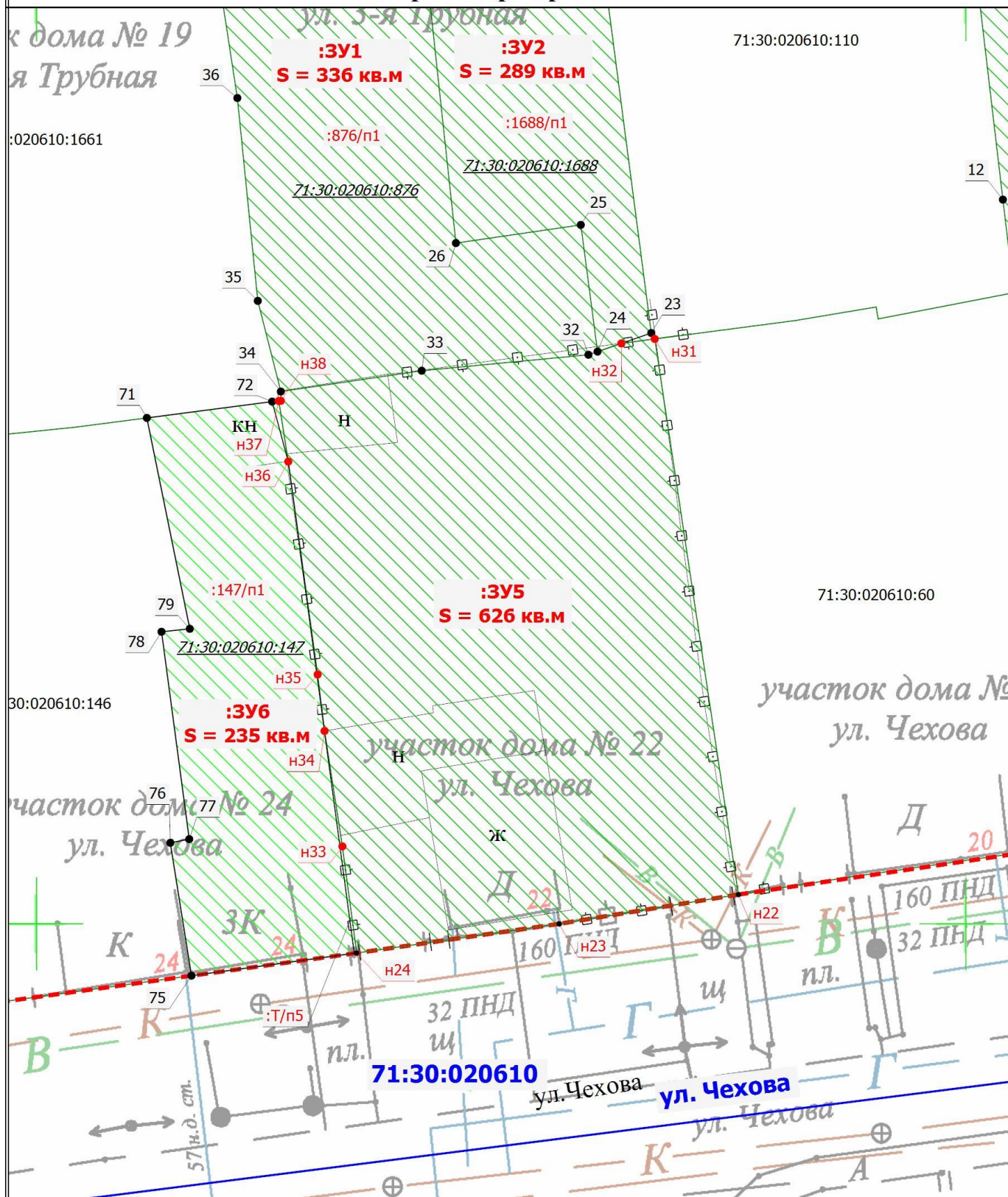
**:1668/п1**

- Часть исходного земельного участка при перераспределении



# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ5 (S=626 кв.м), образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена



Условные обозначения

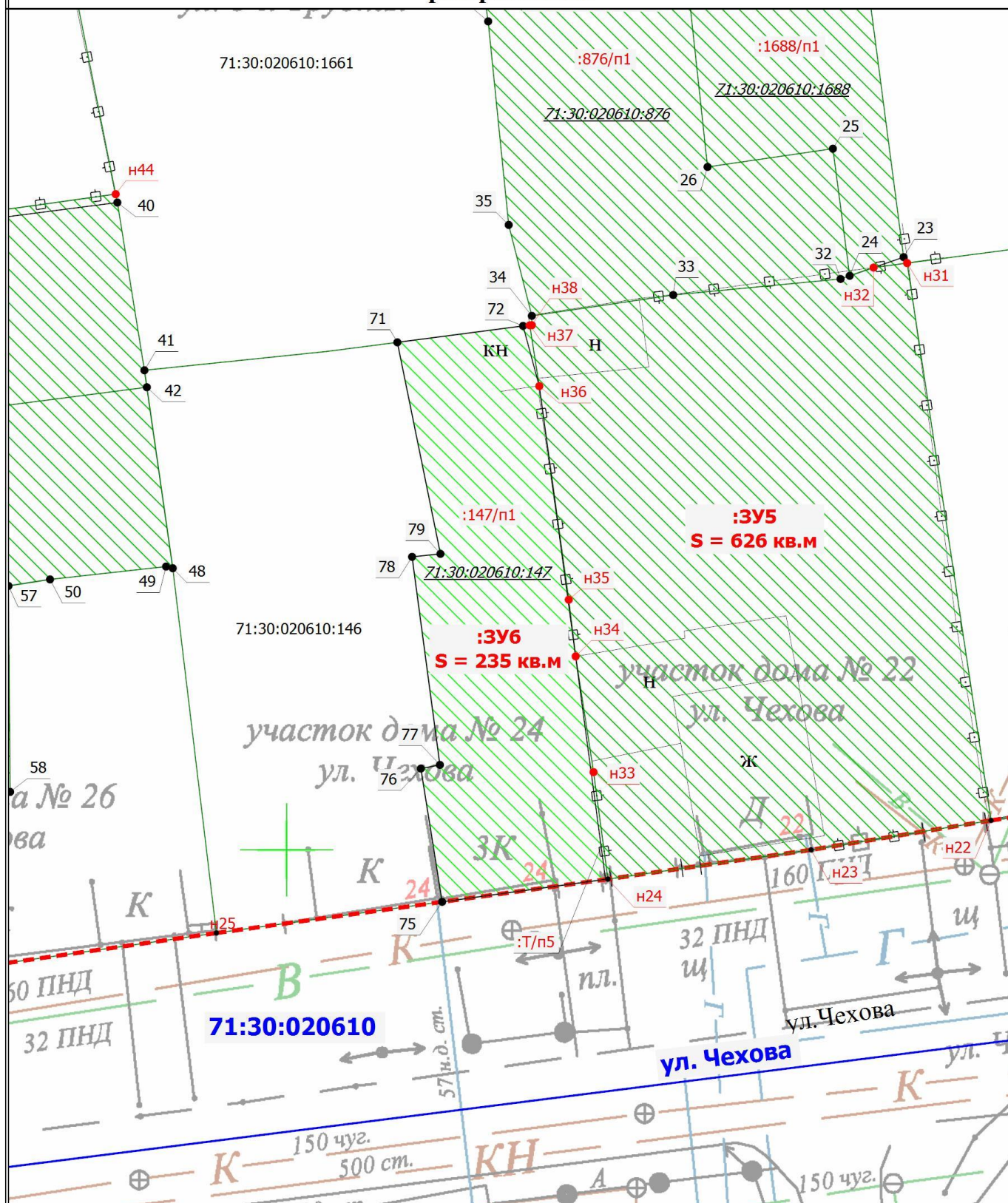
- 71:30:020610** - Номер кадастрового квартала
- 71:30:020610:60** - Кадастровый номер земельного участка
- 71:30:020610:1688 - Исходный земельный участок
- н1** - Обозначение новой характерной точки
- :Т/п1** - Часть территории при перераспределении

Масштаб 1:300

- - Граница кадастрового квартала
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Проектируемая красная линия
- :ЗУ1** - Образуемый земельный участок
- :876/п1** - Часть исходного земельного участка при перераспределении



**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**:ЗУ6 (S=235 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с**  
**К№71:30:020610:147 и земель, государственная собственность на которые не**  
**разграничена**



Условные обозначения

**71:30:020610** - Номер кадастрового квартала  
**71:30:020610:146** - Кадастровый номер земельного участка  
**71:30:020610:1688** - Исходный земельный участок  
**н1** - Обозначение новой характерной точки  
**:Т/п1** - Часть территории при перераспределении

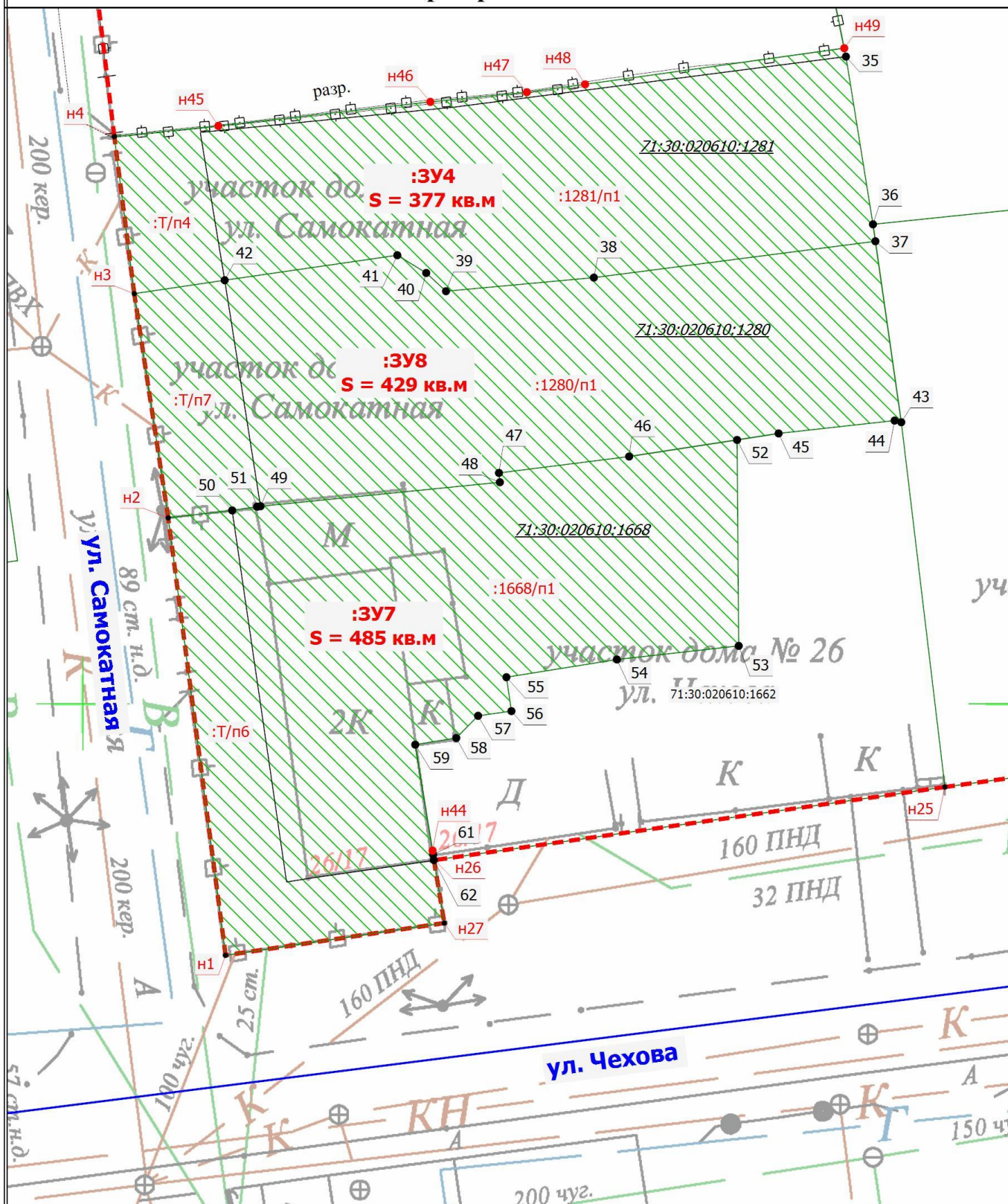
Масштаб 1:300

— - Граница кадастрового квартала  
 — - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности  
 - - - - - Проектируемая красная линия  
**:ЗУ1** - Образующий земельный участок  
**:876/п1** - Часть исходного земельного участка при перераспределении



# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ7 (S=485 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с  
К№71:30:020610:1668 и земель, государственная собственность на которые не  
разграничена



Масштаб 1:300

## Условные обозначения

- 71:30:020610** - Номер кадастрового квартала  
**71:30:020610:146** - Кадастровый номер земельного участка  
**71:30:020610:1281** - Исходный земельный участок  
**Н1** - Обозначение новой характерной точки  
**:Т/п9** - Часть территории при перераспределении

- - Граница кадастрового квартала  
**—** - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности  
**---** - Проектируемая красная линия  
**:ЗУ7** - Образуемый земельный участок  
**:1668/п1** - Часть исходного земельного участка при перераспределении



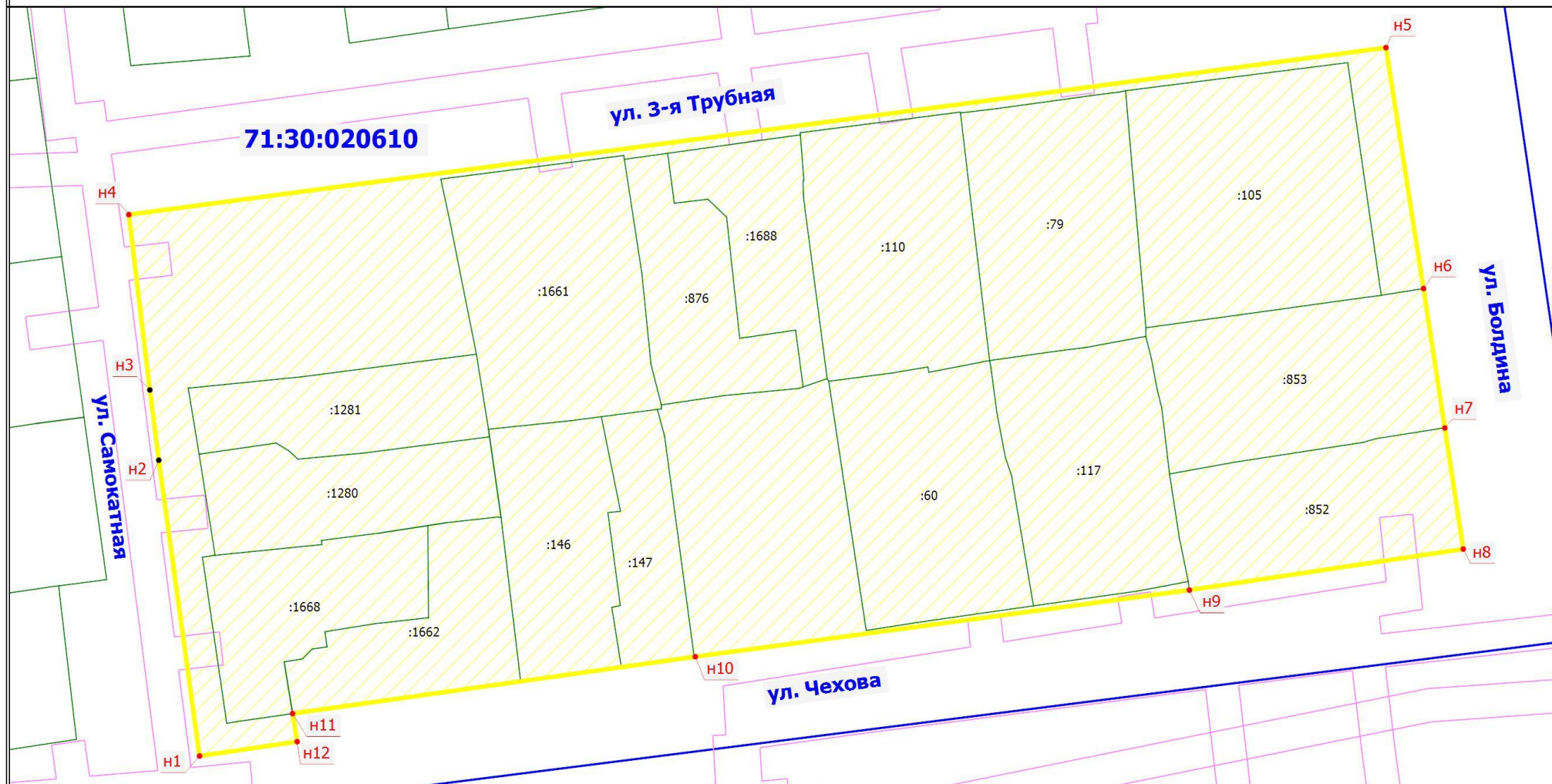
**:ЗУ8 (S=429 кв.м), образованного путем перераспределения ЗУ с  
КН№71:30:020610:1280 и земель, государственная собственность на которые не  
разграничена**



- Часть исходного земельного участка при перераспределении



# ТЕРРИТОРИЯ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



Масштаб 1:700

## Условные обозначения

- - Граница кадастрового квартала
- - Территория межевания
- - Граница земельного участка
- - Граница зоны с особыми условиями

**71:30:020610**

- Номер кадастрового квартала

**:60**

- Кадастровый номер земельного участка



- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

**Н1**

- Обозначение новой характерной точки